

Общество с ограниченной ответственностью  
«РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»  
(ООО РСО «ЕВРОИНС»)

“УТВЕРЖДАЮ”

Генеральный директор ООО РСО «ЕВРОИНС»



О.Б. Макова

Приказ № 073-09 от «13» октября 2009 г.

## П Р А В И Л А

страхования гражданской ответственности  
управляющих и подрядных организаций  
за причинение вреда третьим лицам

### ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения
2. Объект страхования
3. Понятие страхового риска. Страховой случай
4. Территория страхования
5. Страховая сумма (лимит ответственности). Франшиза
6. Страховая премия (страховые взносы). Страховой тариф
7. Срок страхования. Порядок заключения и прекращения договора
8. Изменение страхового риска
9. Права и обязанности сторон
10. Порядок определения размера убытков и суммы страховой выплаты (страхового возмещения)
11. Страховая выплата
12. Непреодолимая сила
13. Исковая давность. Порядок разрешения споров

*Приложение 1. Размер тарифных ставок*

*Приложение 2. Полис страхования гражданской ответственности управляющих и подрядных организаций*

*Приложение 3. Договор страхования гражданской ответственности управляющих и подрядных организаций*

*Приложение 4. Заявление на страхование гражданской ответственности управляющих и подрядных организаций*

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом “Об организации страхового дела в Российской Федерации”, нормативными документами Правительства города Москвы, иными нормативными документами настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и управляющими и подрядными организациями (в дальнейшем по тексту – Страхователи) по поводу страхования их гражданской ответственности за причинение вреда при выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников в многоквартирных домах (далее по тексту также – подрядные работы).

1.2. В целях настоящих Правил используются следующие основные понятия: **третьи лица** (Выгодоприобретатели) – юридические и/или физические лица, не являющиеся работниками Страхователя, имуществу которых причинен вред в результате наступления события, признанного страховым случаем и предусмотренного договором страхования;

**имущество третьих лиц** – жилые, нежилые помещения, принадлежащее третьим лицам на праве собственности, найма, аренды или ином законном основании или находящиеся в управлении соответствующих организаций, объекты общего имущества в многоквартирных домах;

**жилищный фонд** – совокупность всех жилых, нежилых помещений независимо от форм собственности в жилых домах;

**техническое обслуживание жилого здания** – комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов здания, заданных параметров и режимов работы его технических устройств. Данный комплекс работ включает работы по поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в целом, его элементов и систем;

**текущий ремонт здания** – ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и/или систем инженерного оборудования с заменой или восстановлением при необходимости составных частей ограниченной номенклатуры в объеме, установленном нормативной и технической документацией;

**капитальный ремонт здания** – ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости любых его конструктивных элементов и/или систем инженерного оборудования;

**переустройство (переоборудование, перепланировка, реконструкция) зданий** – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности или его назначения), в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания;

**подрядная организация (подрядчик)** – строительно-монтажная, строительная или иная организация, являющаяся стороной договора подряда, которая обязуется в установленный договором срок выполнить работы (оказать услуги) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

**управляющие организации** – юридические лица любых организационно-правовых форм предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по итогам конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, на основании договора управления многоквартирным домом, и выполняющие

работы (оказывающие услуги) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах без привлечения подрядных организаций.

1.3. По договору страхования гражданской ответственности управляющих и подрядных организаций Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить убытки, возникшие в результате причинения вреда имуществу третьих лиц (выплатить страховое возмещение), в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

1.4. **Страховщик** – ООО РСО «ЕВРОИНС», осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной органом страхового надзора Лицензией.

1.5. **Страхователи** – юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, а также физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, выступающие при выполнении работ и/или оказании услуг по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников в многоквартирных домах в качестве управляющих или подрядных организаций, заключившие договор страхования.

1.6. По договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена.

Такое лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред, даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.

1.7. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе. За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный имуществу третьих лиц при проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

2.2. Работы (услуги) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, вследствие выполнения которых может быть причинен вред имуществу третьих лиц, подразделяются на следующие категории:

**2.2.1. Категория работ 1:**

2.2.1.1. Обслуживание вентиляционных и дымоотводящих систем.

2.2.1.2. Обслуживание внутренних водостоков.

2.2.1.3. Обслуживание и ремонт систем дымоудаления (ДУ) и противопожарной автоматики (ППА).

2.2.1.4. Иные работы, отнесенные нормативными документами г.Москвы к данной категории работ.

**2.2.2. Категория работ 2:**

2.2.2.1. Ремонт вспомогательных помещений (подъезды – тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, приквартирные холлы, пожарные переходы, помещения технических и подвальных этажей, машинные отделения, мусорокамеры и др.)

2.2.2.2. Техническое обслуживание, капитальный ремонт, замена и модернизация лифтов.

2.2.2.3. Текущий ремонт и установка электроплит.

2.2.2.4. Модернизация систем ДУ и ППА.

2.2.2.5. Иные работы, отнесенные нормативными документами г.Москвы к данной категории работ.

**2.2.3. Категория работ 3:**

2.2.3.1. Аварийно-техническое обслуживание жилых домов.

2.2.3.2. Техническое обслуживание жилых домов, текущий ремонт несущих конструктивных элементов, систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, мусороудаления, электроснабжения с соответствующим оборудованием.

2.2.3.3. Техническое обслуживание фасадов.

2.2.3.4. Техническое обслуживание кровли и наружных водостоков.

2.2.3.5. Ремонт, установка и обслуживание газового оборудования.

2.2.3.6. Установка внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов.

2.2.3.7. Иные работы, отнесенные нормативными документами г.Москвы к данной категории работ.

**2.2.4. Категория работ 4:**

2.2.4.1. Капитальный ремонт несущих конструктивных элементов.

2.2.4.2. Капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, мусороудаления, электроснабжения с соответствующим оборудованием, газоснабжения.

2.2.4.3. Капитальный ремонт кровли и наружных и внутренних водостоков.

2.2.4.4. Герметизация межпанельных стыков.

2.2.4.5. Фасадные работы.

2.2.4.6. Очистка кровли от снега и наледи.

2.2.4.7. Иные работы, отнесенные нормативными документами г.Москвы к данной категории работ.

### **3. ПОНЯТИЕ СТРАХОВОГО РИСКА. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховым риском является риск возникновения у Страхователя обязанности возместить вред, причиненный имуществу третьих лиц при проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

3.2. Страховым случаем в соответствии с настоящими Правилами признается факт возникновения у Страхователя обязанности возместить на основании предъявленных имущественных требований вред, причиненный имуществу третьих лиц при проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

3.3. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный третьим лицам, признается в случае:

3.3.1. Признания Страхователем законности и обоснованности требований с письменного согласия Страховщика.

3.3.2. Вступления в законную силу решения суда, обязывающего Страхователя возместить вред (ущерб).

3.4. В соответствии с настоящими Правилами договор страхования заключается на случай предъявления Страхователю третьими лицами претензий, заявляемых в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации, о возмещении причиненного им вреда вследствие:

3.4.1. Неумышленных действий или бездействия, ошибок или упущений Страхователя либо его работников при выполнении работ (оказании услуг) в многоквартирном доме.

3.4.2. Недостатков выполненных работ (оказанных услуг), проявившихся при эксплуатации жилых, нежилых помещений и/или объектов общего имущества собственников в многоквартирном доме в период действия договора страхования.

3.5. Страховой случай считается имевшим место и ответственность по обязательствам Страховщика наступает при следующих условиях:

3.5.1. Отсутствуют доказательства, что вред, причиненный третьим лицам, возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего, а также вследствие выхода источника повышенной опасности (инженерного оборудования объекта, на котором проводятся работы, системы энергоснабжения и т.п.) из его обладания в результате противоправных действий третьих лиц.

3.5.2. Событие произошло в период срока действия договора страхования.

3.5.3. Страхователь выполнял подрядные работы (оказывал услуги) в случаях и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и соответствующими нормативными актами федеральных и местных органов исполнительной власти.

3.5.4. Имеется причинно – следственная связь между произошедшим событием и вредом, причиненным третьим лицам.

3.5.5. Требования о возмещении вреда, причиненного наступившим событием, заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение срока действия договора или в иной срок, согласованный сторонами в договоре страхования.

3.5.6. Факт причинения вреда имуществу третьих лиц, а также его размер, подтверждены судебным решением, вступившим в законную силу или документами Страхователя (Выгодоприобретателя).

3.5.7. Об имущественных требованиях Страховщик был уведомлен Страхователем в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами и/или договором страхования.

3.6. При страховании в соответствии с настоящими Правилами Страховщик предоставляет страховую защиту на случай предъявления Страхователю третьими лицами претензий, заявляемых в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации о возмещении вреда, причиненного им при выполнении Страхователем работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в результате внезапных и непредвиденных событий, и повлекшего за собой повреждение или уничтожение имущества, принадлежащего этим третьим лицам (реальный ущерб).

К событиям, вследствие наступления которых может быть причинен вред имуществу третьих лиц, относятся: пожар, взрыв газа, авария водопроводных и канализационных сетей, отопительных систем, иные события, возникающие по вине лиц, выполнявших работы (оказывавших услуги) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

3.7. В соответствии с настоящими Правилами возмещению, в пределах установленной договором страхования страховой суммы (лимита ответственности), подлежат:

3.7.1. Убытки, возникшие в результате уничтожения или повреждения имущества, принадлежащего третьим лицам.

3.7.2. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества третьих лиц, которому в результате страхового случая причинен ущерб.

3.7.3. Судебные расходы по делам о возмещении вреда, причиненного имуществу третьих лиц в результате наступления страхового случая.

3.8. В соответствии с настоящими Правилами произошедшее событие не может быть признано страховым, если вред имуществу третьих лиц причинен вследствие:

3.8.1. Умышленных действий Страхователя или его работников.

3.8.2. Выполнения подрядных работ после вступления в законную силу решения суда о приостановлении или прекращении Страхователем такой деятельности в целом или на конкретном объекте.

3.8.3. Действий Страхователя, его работников в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения.

3.8.4. Выполнения Страхователем подрядных работ при отсутствии разрешения (лицензии) уполномоченного органа исполнительной власти (в случае, когда наличие такого разрешения (лицензии) обязательно).

3.8.5. Невыполнения Страхователем в установленные сроки и в установленных объемах предписаний (требований), выданных уполномоченными органами исполнительной власти.

3.8.6. Выполнение подрядных работ осуществлялось работниками Страхователя при отсутствии подтвержденных профессиональных знаний и навыков.

3.8.7. Добровольно возмещаемых Страхователем убытков по договорам, сверх сумм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.9. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, когда предметом претензии третьего лица (вступившего в законную силу решения суда) является возмещение морального вреда, упущенной выгоды, косвенных убытков, вреда деловой репутации, уплата Страхователем административных штрафов, пени и взысканий, а также случаев, установленных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.10. Договором страхования могут быть предусмотрены иные исключения из объема обязательств Страховщика в зависимости от специфики деятельности Страхователя,

степени риска, иных обстоятельств, учитываемых Страховщиком при заключении договора страхования.

#### **4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

4.1. Договор страхования действует на территории проведения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанной в договоре страхования (территория страхования).

#### **5. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА**

5.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

5.2. Страховая сумма по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем в размере, определяемом на основании нормативных документов Правительства города Москвы.

5.3. Договором страхования в пределах страховой суммы может быть установлен максимальный размер выплат страхового возмещения (лимит ответственности) по одному страховому случаю и/или на одного потерпевшего.

Выплаты страхового возмещения по одному страховому случаю не могут превышать величину установленного договором страхования лимита ответственности.

Общая сумма страхового возмещения, подлежащая выплате Страховщиком по совокупности всех страховых случаев, наступивших в течение всего срока действия договора страхования, не может превысить страховой суммы (лимита ответственности), установленной договором страхования.

5.4. При включении в договор страхования условия о возмещении Страхователю необходимых и целесообразных расходов по спасанию имущества третьих лиц, которому в результате страхового случая причинен ущерб, судебных расходов по делам о возмещении вреда, причиненного имуществу третьих лиц в результате наступления страхового случая, страховая сумма по таким расходам определяется в размере части (доли) в общей страховой сумме, приходящейся на данные расходы.

5.5. Если при наступлении страхового случая выплаченное страховое возмещение окажется менее размера страховой суммы, определенной договором страхования, то после произведенной выплаты действие договора страхования продолжается, а страховая сумма уменьшается на размер страховой выплаты. В этом случае страховая сумма может быть восстановлена путем заключения на условиях настоящих Правил письменного дополнительного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии.

#### **6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ**

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им страховые тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом нормативных документов г. Москвы, представленных Страхователем данных о многоквартирных домах, на которых выполняются работы (оказываются услуги) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; о характере и условиях таких работ; объемах средств по договорам подряда; статистических данных об аварийности и т.д., характера страхового риска.

Конкретный размер страхового тарифа определяется в конкретном договоре страхования по соглашению сторон. Базовая тарифная ставка рассчитывается для срока страхования один год.

При заключении договора страхования для учета конкретной степени риска наступления страхового случая Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты с учетом всех факторов риска (Приложение 1 к настоящим Правилам).

6.3. По договорам, заключаемым на срок менее одного года (краткосрочное страхование), страховая премия определяется по таблице:

|                                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Срок страхования               | 1    | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   |
| в месяцах:                     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Доля годовой страховой премии: | 0,20 | 0,30 | 0,40 | 0,50 | 0,60 | 0,70 | 0,75 | 0,80 | 0,85 | 0,90 | 0,95 | 1,00 |

6.4. При заключении договора страхования на срок более одного года и условии об уплате страховой премии в рассрочку (по годам), страховая премия, если договором страхования не предусмотрено иное, рассчитывается Страховщиком за весь период его действия. При этом Страховщиком учитываются все обстоятельства, влияющие на степень страхового риска, а также изменения в объекте страхования, объеме обязательств Страховщика, страховой суммы и т.п., если они имели место. Страховая премия уплачивается Страхователем в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования.

6.5. Страхователь обязан после подписания договора страхования уплатить Страховщику страховую премию. Срок и порядок уплаты страховой премии определяется сторонами в договоре страхования.

6.6. Страховая премия по договору страхования, заключенному сроком на один год, может уплачиваться в рассрочку. Сроки уплаты страховой премии устанавливаются по соглашению сторон и указываются в условиях договора страхования. По договорам страхования, заключенным на срок менее одного года, страховая премия уплачивается единовременно.

6.7. В случае неуплаты Страхователем в установленный договором страхования срок страховой премии (при уплате страховой премии единовременно) или первого взноса (при



уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования считается не вступившим в силу.

При неуплате очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования расторгается по инициативе Страховщика в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (гл.29 ГК РФ) или в одностороннем порядке (в случае если такой порядок был предусмотрен сторонами при заключении договора страхования), если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования). При этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

## **7. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор страхования заключается на период до 12 месяцев или иной срок по соглашению сторон в рамках проектного срока выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту жилых, нежилых помещений и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

7.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет письменное заявление по установленной Страховщиком форме (Приложение 4 к настоящим Правилам).

По требованию Страховщика Страхователь должен представить следующие документы (или их копии):

- договор(ы) управления многоквартирным(и) домом(ами);
- разрешение (если оно выдавалось) на право проведения подрядных работ, связанных с техническим обслуживанием, текущим и капитальным ремонтом, переустройством (переоборудованием, перепланировкой, реконструкцией);
- договоры подряда на проведение работ по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту, переустройству (переоборудованию, перепланировке, реконструкции);
- акт о состоянии общего имущества многоквартирного дома, управление которым осуществляется Страхователем, включающий общие сведения о многоквартирном доме и информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и общего имущества в данном доме, включая пристройки;
- иные документы, по требованию Страховщика, характеризующие объемы и условия выполняемых работ (оказываемых услуг).

После оформления договора страхования представленные Страхователем документы становятся неотъемлемой его частью.

7.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

При этом существенными могут быть признаны обстоятельства определенно оговоренные Страховщиком в заявлении на страхование, договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.4. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления договора страхования (Приложение 3 к настоящим Правилам), подписанного сторонами, и/или вручения Страхователю страхового полиса, подписанного сторонами (Приложение 2 к настоящим Правилам).

7.5. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса.

Ответственность Страховщика по обязательствам наступает с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса, но не ранее даты начала проведения подрядных работ (считая с момента поступления строительных материалов и оборудования на место проведения данных работ) и заканчивается не позднее подписания акта сдачи-приемки.

В случае если срок осуществления подрядных работ в соответствии с договором подряда или другими документами, на основании которых осуществляются подобные работы, превышает срок действия договора страхования, то договор подлежит переоформлению по согласованию Страхователя со Страховщиком, с уплатой дополнительной страховой премии, соответствующей периоду и условиям превышения, характеру страхового риска, в порядке, определенном гражданским законодательством и настоящими Правилами.

7.6. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, работы будут приостановлены на срок не свыше четырех месяцев, страхование будет приостановлено на указанный период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без уплаты дополнительной страховой премии. Во всех остальных случаях указанный в договоре срок страхования может быть продлен только по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительной суммы страховой премии.

7.7. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре не предусмотрен иной срок начала действия договора.

7.8. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя.

7.9. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил (п.3 ст.943 ГК РФ).

7.10. Договор страхования прекращается в случаях:

7.10.1. Истечения срока его действия (в 24 часа 00 минут дня, определенного договором в качестве даты окончания срока его действия).

7.10.2. Исполнения Страховщиком своих обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме.

7.10.3. Неуплаты Страхователем части страховой премии (при уплате страховой премии в рассрочку) в установленный договором срок, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.10.4. Смерти Страхователя, являющегося физическим лицом.

7.10.5. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (при отсутствии согласия Страхователя на передачу договора другому Страховщику).

7.10.6. Принятия судом решения о признании договора страхования недействительным (в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор страхования в этом случае считается недействительным с момента его заключения сторонами, при этом каждая из сторон обязана возратить другой все полученное по договору, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом).

7.10.7. В других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

7.11. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.12. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

7.13. Изменение и расторжение сторонами договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.14. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

7.15. В случае отзыва лицензии Страховщик, в течение месяца со дня вступления в силу данного решения органа страхового надзора, уведомляет Страхователя об отзыве лицензии, о досрочном прекращении договора страхования и/или о передаче обязательств, принятых по договору страхования (страхового портфеля), с указанием страховщика, которому данный портфель может быть передан.

Обязательства по договору страхования, по которому отношения сторон не урегулированы, по истечении трех месяцев со дня вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии подлежат передаче другому страховщику в порядке, установленном Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации”.

Передача страхового портфеля не может быть осуществлена в случае отсутствия выраженного в письменной форме согласия Страхователя на замену Страховщика.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА**

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

8.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. В частности, соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом.

8.3. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, то согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

9.1. Страховщик имеет право:

9.1.1. Проверять представленную Страхователем информацию об объекте, на котором осуществляются подрядные работы, а также соблюдение Страхователем условий Правил и договора страхования.

9.1.2. Проверять выполнение Страхователем организационно-технических мероприятий по соблюдению строительных норм, правил, техники безопасности при проведении подрядных работ (оказании услуг), в период действия договора страхования.

9.1.3. Производить осмотр места наступления события, в результате которого причинен вред имуществу третьих лиц. При этом Страхователь не вправе препятствовать Страховщику в проведении такого осмотра.

9.1.4. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, или размера причиненного вреда и предполагаемого страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

9.1.5. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации (пожарные, аварийно-технические и аварийно-спасательные службы, органы местного самоуправления, жилищно-коммунальные и эксплуатационные службы и т.д.), располагающие информацией о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его возникновения.

- 9.1.6. Вступать от имени Страхователя в переговоры и соглашения о возмещении причиненного вследствие наступления события вреда.
- 9.1.7. Представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи с наступившим событием. Данное право Страховщика не является его обязанностью.
- 9.1.8. Отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения, если в отношении Страхователя по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело либо дело об административном правонарушении – до вынесения окончательного решения.

#### **9.2. Страховщик обязан:**

- 9.2.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования, и вручить ему экземпляр Правил.
- 9.2.2. После получения страховой премии (или первого взноса) в трехдневный срок оформить страховой полис и выдать его Страхователю.
- 9.2.3. При наступлении страхового случая выплатить страховое возмещение:
- 9.2.3.1. Во внесудебном порядке – при отсутствии спора о том, имело ли место событие, о причинной связи между событием и наличием убытков, о наличии у третьего лица права требовать от Страхователя возмещения убытков и обязанности Страхователя возместить эти убытки, а также о размере причиненных убытков.
- 9.2.3.2. На основании решения суда – при наличии спора по выяснению обстоятельств факта и степени виновности Страхователя, а также о размере причиненных убытков.
- 9.2.4. Соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.
- 9.2.5. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 9.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:
- 9.3.1. Принять от Страхователя все необходимые документы, для выяснения обстоятельств возникновения события.
- 9.3.2. Выяснить обстоятельства возникновения события, провести анализ на предмет признания его страховым случаем.
- 9.3.3. Предпринять действия по урегулированию имущественных требований, предъявленных Страхователю в соответствии с условиями договора страхования и настоящими Правилами.

#### **9.4. Страхователь имеет право:**

- 9.4.1. Вносить предложения об изменении условий договора страхования.
- 9.4.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.
- 9.4.3. Получить от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной.

#### **9.5. Страхователь обязан:**

- 9.5.1. Уплатить страховую премию в сроки и порядке, установленном настоящими Правилами и договором страхования.
- 9.5.2. Соблюдать настоящие Правила и/или условия договора страхования, сообщать Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска, при заключении договора страхования и всех изменениях степени риска в период действия договора, предоставлять Страховщику дополнительную информацию о состоянии проведения подрядных работ, в отношении которых заключен договор страхования.

9.5.3. Сообщить Страховщику в письменной форме о факте и причинах частичного или полного прекращения подрядных работ в течение 14-ти суток со дня принятия об этом официального решения.

9.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

9.6.1. Незамедлительно сообщить письменно или иным, указанным в договоре страхования, уведомить Страховщика (или его представителя) о наступлении такого события.

Уведомление должно содержать в наиболее полном объеме следующую информацию:

- а) характер события;
- б) момент наступления события;
- в) каким образом Страхователь впервые узнал о событии и почему Страхователь считает, что событие может повлечь за собой предъявление имущественных требований;
- г) характер предполагаемых последствий и предполагаемый размер убытков;
- д) наименование лиц, вовлеченных в событие, включая потерпевших третьих лиц.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события, дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения.

9.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

9.6.3. Обеспечить документальное оформление события, принять участие в составлении соответствующих актов.

9.6.4. Принять все возможные меры для выяснения причин возникновения события. В кратчайшие сроки представить Страховщику письменные разъяснения.

9.6.5. В срок, согласованный сторонами при заключении договора страхования, представить Страховщику заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по установленной форме и следующие документы (материалы) по соглашению со Страховщиком:

- письменную претензию к Страхователю со стороны потерпевшего лица;
- решение суда о взыскании со Страхователя в пользу третьего лица суммы, в которую оценивается причиненный вред (при судебном порядке разрешения спора);
- имеющиеся документы компетентных органов о фактах и последствиях причинения вреда, заключения экспертных комиссий по обоснованию суммы причиненного вреда;
- справки, счета и иные документы, подтверждающие понесенные третьим лицом расходы;
- переписку с третьими лицами по вопросу причинения вреда при осуществлении Страхователем подрядных работ;
- другие документы и сведения, относящиеся к событию, вследствие которого был причинен вред.

9.6.6. Направить Страховщику копии любых уведомлений и других юридически значимых документов, полученных в связи с наступлением события (расследованием обстоятельств события).

9.6.7. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.

9.6.8. Обеспечить участие Страховщика в урегулировании вопросов, связанных с фактами имущественных претензий третьих лиц, в том числе в судебном порядке.

9.6.9. Незамедлительно извещать Страховщика обо всех требованиях, предъявляемых ему в связи с наступлением события.

9.6.10. Поставить Страховщика в известность при появлении оснований для отказа в удовлетворении исковых требований или сокращения размеров иска и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера иска.

9.6.11. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.

9.6.12. При необходимости выдать Страховщику доверенность на представление интересов Страхователя во всех органах и организациях в целях выяснения обстоятельств страхового случая, а также для урегулирования требований, предъявленных третьими лицами.

9.6.13. В случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховыми случаями – выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком.

9.7. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.

9.8. Договором страхования могут быть дополнительно предусмотрены иные права и обязанности сторон с учетом специфики деятельности Страхователя, вида выполняемых подрядных работ.

9.9. Страховщик вправе оспорить решение о выплате страхового возмещения (его размере), если Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

## **10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)**

10.1. После получения от Страхователя уведомления о произошедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

10.1.1. Запрашивает у Страхователя информацию, касающуюся уточнения обстоятельств наступления события, в т.ч. – подтверждающую непричастность Страхователя к событию (отсутствии вины).

10.1.2. Предварительно, с учетом документально подтвержденных фактов (обстоятельств) оценивает наличие признаков страхового случая и устанавливает, предусмотрено ли договором страхования возмещение вреда, причиненного наступившим событием.

10.1.3. Информировать Страхователя или при возможности потерпевших третьих лиц о том, кем и какими документами, может быть подтвержден факт и причины возникновения события, причинно-следственную связь между событием и причинением вреда, наличие имущественных интересов потерпевших и размер причиненных убытков.

10.1.4. При необходимости согласовывает со Страхователем, а при возможности и с потерпевшими третьими лицами, порядок действий по урегулированию претензий.

10.1.5. Консультирует Страхователя по всем вопросам, касающимся защиты его имущественных интересов.

10.1.6. Определяет возможность привлечения сторонних экспертов (специалистов) для исследования обстоятельств события, установления причин события и определения размера причиненных убытков.

10.2. После получения от Страхователя уведомления о предъявлении имущественных требований либо подачи иска против Страхователя, и ознакомления с представленными документами, Страховщик осуществляет следующие действия:

10.2.1. Исследует все доказательства (документы), полученные в связи с иском (претензией) потерпевшего третьего лица на предмет законности и обоснованности имущественных требований к Страхователю.

10.2.2. Признает либо не признает достаточность обоснования предъявленных требований. В случае недостаточности обоснования информирует Страхователя или потерпевшее третье лицо о том, какие документы должны быть представлены дополнительно.

10.2.3. Определяет пути и методы защиты интересов Страхователя.

10.2.4. Делает выводы о признании факта наступления страхового случая и принимает решение о выплате страхового возмещения либо не признает факт наступления страхового случая и отказывает в выплате страхового возмещения.

10.3. При отсутствии спора о том, имело ли место событие, о наличии у потерпевшего третьего лица права на возмещение причиненного вреда и обязанности Страхователя его возместить, причинно-следственной связи между событием, возникшими убытками и размером причиненного вреда, заявленные требования могут быть удовлетворены и страховое возмещение может быть выплачено во внесудебном порядке.

10.4. При отсутствии судебного спора между Страховщиком, Страхователем и потерпевшими лицами по поводу признания наступившего события страховым случаем, определения размера убытков и суммы страхового возмещения к заявлению Страхователя прилагаются договор (полис) страхования, лицензия на право осуществления соответствующего вида подрядных работ (если такая лицензия предусмотрена действующим законодательством), письменная претензия потерпевшего лица (лиц) к Страхователю о возмещении причиненного вреда, расчет убытков, произведенный потерпевшим, заключение эксперта (экспертных комиссий), а также документы, характеризующие причины и обстоятельства наступления события, подтверждающие размер причиненного вреда, перечень которых определяется по соглашению Страховщика со Страхователем в каждом конкретном случае в зависимости от классификации наступившего события.

10.5. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества третьих лиц, которому в результате страхового случая причинен ущерб, а также судебные расходы по делам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая, Страховщик определяет на основании документов, представленных Страхователем для подтверждения характера совершенных им действий по спасанию жизни и имущества третьих лиц, (материалы (акты, заключения) компетентных органов, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, счета, калькуляции, фактуры, накладные, платежные документы, иные документы, подтверждающие произведенные Страхователем расходы.

10.6. Исходя из конкретных обстоятельств и последствий наступления события, Страховщик по соглашению со Страхователем вправе определить, какие документы и из каких организаций должны быть представлены для подтверждения законности и обоснованности имущественных требований, предъявляемых Страхователю, при этом:

10.6.1. Страховщик вправе требовать предоставления оригиналов документов, либо надлежащим образом заверенных копий этих документов.

10.6.2. Страховщик вправе разъяснить Страхователю, а также иным третьим лицам, какие требования предъявляются к оформлению таких документов с учетом действующего законодательства Российской Федерации.

10.6.3. Страховщик вправе не принимать в качестве обоснования законности имущественных требований, документы, которые оформлены не надлежащим образом,



т.е. в нарушение требований законодательства, либо в нарушение требований соответствующих инструкций, регламентирующих порядок их оформления.

В этом случае Страховщик должен обосновать причины, по которым документ не принимается в качестве обоснования законности имущественных требований.

10.7. В случае если представленных Страхователем и потерпевшим лицом документов недостаточно для признания наступившего события страховым случаем и принятия решения о размере убытка потерпевшего лица, Страховщик вправе запросить у них необходимые документы и информацию, исходя из характера причиненного вреда, получить письменные объяснения от Страхователя, при необходимости запросить сведения, имеющие отношения к наступившему событию у правоохранительных и судебных органов, других организаций, располагающих информацией о наступившем событии, самостоятельно выяснять его причины и все обстоятельства, связанные с ним, осуществлять иные действия в зависимости от причин, характера и последствий наступившего события.

Каждая из сторон вправе потребовать независимой экспертизы по определению размера причиненного ущерба и суммы страхового возмещения, которая проводится за счет требующей стороны.

10.8. Рассмотрение Страховщиком обстоятельств наступления страхового случая и его последствий, осуществляется в случае, если убытки третьих лиц явились следствием неумышленных действий или бездействия, ошибок или упущений Страхователя либо его работников при выполнении работ (оказании услуг) в многоквартирном доме; недостатков выполненных работ (оказанных услуг), проявившихся при эксплуатации жилых, нежилых помещений и/или объектов общего имущества собственников в многоквартирном доме в период действия договора страхования, а также, если данные убытки подтверждены решением суда или признаны Страховщиком.

10.9. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате.

10.10. После урегулирования сторонами всех вопросов относительно наличия страхового случая, размеров причиненного вреда и страхового возмещения (при удовлетворении требований во внесудебном порядке) составляется соглашение о выплате, которое подписывается Страховщиком и потерпевшим третьим лицом, а при необходимости и Страхователем, после чего Страховщик в течение семи рабочих дней составляет акт о страховом случае, в котором указываются обстоятельства наступившего события, кому, и на основании каких документов производится выплата возмещения, размер причиненного вреда и размер страхового возмещения.

Если Страховщик не признал факт наступления страхового случая, в течение семи рабочих дней, с момента согласования данного решения, составляется документ произвольной формы, в котором указываются причины, по которым акт о страховом случае не был составлен, или Страховщик направляет Страхователю в тот же срок письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в страховой выплате.

10.11. В соответствии с настоящими Правилами страховое возмещение исчисляется в таком размере, в котором это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда, но не выше страховой суммы/лимита возмещения, предусмотренной в договоре страхования.

10.12. Размеры ущерба, причиненного **имуществу, принадлежащему третьим лицам**, и суммы страхового возмещения определяются на основании письменных претензий потерпевших лиц к Страхователю, расчета причиненного вреда, документов компетентных органов (правоохранительных, прокуратуры), пожарной службы, аварийно-технических, жилищно-коммунальных и эксплуатационных служб, комиссий государственных органов, производственно-экспертных комиссий, решений суда, иных документов, подтверждающих факт наступления события и размер причиненного вреда, перечень которых Страховщик определяет в каждом конкретном случае, исходя из причин и последствий наступившего события.

10.13. При наступлении страхового случая размер ущерба, возникшего вследствие причинения вреда имуществу, принадлежащему третьим лицам, определяется Страховщиком в следующем порядке:

10.13.1. При уничтожении имущества – в размере действительной стоимости имущества, за вычетом его износа, остаточной стоимости, но в пределах страховой суммы/лимита ответственности, указанных в договоре страхования (страховом полисе).

Под уничтожением имущества понимается такое повреждение, когда затраты на его восстановление превышают действительную стоимость имущества.

Остаточной стоимостью является стоимость оставшегося имущества, определяемая по ценам, применяющимся на дату наступления события при продаже или иной реализации такого имущества.

10.13.2. При частичном повреждении имущества – в размере затрат на его восстановление в исходное состояние по ценам и тарифам, действовавшим на день заключения договора, но не выше страховой суммы/лимита ответственности, установленных в договоре страхования (страховом полисе).

Восстановительные расходы включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества в то состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

Восстановительные расходы не включают в себя дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями имущества, и другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта материалов, исходя из действительной их стоимости на день наступления страхового события и их новой стоимости.

В сумму страхового возмещения не включается стоимость потери товарного вида имущества и нанесенный потерпевшему моральный ущерб.

10.14. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества третьих лиц, которому в результате страхового случая причинен ущерб, а также судебные расходы по делам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая, Страховщик определяет в размере фактически произведенных расходов, подтвержденных соответствующими документами Страхователя, но не более части/доли страховой суммы/лимита ответственности, установленных сторонами при заключении договора страхования по данным видам расходов.

10.15. В случае причинения вреда нескольким лицам (в случае если иски ими предъявлены одновременно) при определении размера страхового возмещения, приходящегося на одного потерпевшего, Страховщик исходит из принципа пропорционального распределения предусмотренной договором страхования страховой суммы/лимита ответственности между всеми потерпевшими с учетом доли каждого в совокупном ущербе, причиненного всем потерпевшим и подлежащим возмещению по решению суда. Размер выплаченного совокупного возмещения потерпевшим, независимо от их числа, не может превышать установленной договором страхования страховой суммы/лимита ответственности.

10.16. При наличии спора о том, имел ли место страховой случай, о наличии у третьих лиц права на возмещение убытков и обязанности Страхователя их возместить, о причинно-следственной связи между событием и возникшими убытками и о размере данных убытков, заявленные требования могут быть удовлетворены и страховое возмещение может быть выплачено только на основании вступившего в законную силу решения суда, в пределах страховой суммы/лимита ответственности, предусмотренных договором страхования.

## **11. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА**

11.1. Страховая выплата – денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю).

11.2. При признании Страховщиком наступившего события страховым случаем основанием для страховой выплаты являются следующие документы:

11.2.1. Письменное заявление Страхователя.

11.2.2. Договор страхования (страховой полис).

11.2.3. Акт о страховом случае.

11.2.4. Документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного вреда, включая документы пострадавших третьих лиц.

11.2.5. Копии исковых требований, материалов дела и соответствующих решений судебных или иных органов, содержащие размеры сумм, подлежащих возмещению в связи с причинением вреда третьим лицам в соответствии с объёмом обязательств Страховщика по договору страхования.

11.2.6. Иные документы, согласованные сторонами в ходе выяснения обстоятельств наступления страхового случая.

Кроме того, Страховщик для осуществления выплаты страхового возмещения вправе потребовать от потерпевших лиц следующие документы:

11.2.7. От физических лиц – документы, удостоверяющие личность потерпевшего лица (паспорт, удостоверение личности и т.д.) или подтверждающие право наследования, доверенность на получение страхового возмещения.

11.2.8. От юридических лиц – письмо, подписанное руководителем и главным бухгалтером, с указанием юридического адреса и банковских реквизитов, а в случае реорганизации юридического лица, документы, подтверждающие правопреемство.

11.3. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата производится Страховщиком в течение 5-ти рабочих дней после подписания страхового акта или вступления в законную силу решения суда.

11.4. Страховая выплата производится Страховщиком непосредственно потерпевшим третьим лицам либо по их письменному поручению организациям, осуществляющим работы по ликвидации вреда, причиненного в результате наступления страхового случая.

Если после определения размера убытков и суммы страховой выплаты по согласованию со Страховщиком Страхователь компенсирует причиненный им вред в требуемом размере, то страховая выплата производится непосредственно Страхователю после предоставления им Страховщику соответствующих документов. В случае если Страхователь является не единственным лицом, ответственным за причинение ущерба третьим лицам, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с долей ущерба, приходящейся на Страхователя. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества третьих лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, и судебные расходы по делам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая, возмещаются Страхователю.

11.5. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.

11.6. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате, если:

11.6.1. К моменту наступления события страховая премия или ее часть не были оплачены в срок.

11.6.2. Против Страхователя или его представителей возбуждено уголовное дело за умышленное причинение вреда третьим лицам.

11.6.3. Страхователем или Выгодоприобретателем совершено умышленное преступление, находящееся в прямой причинной связи с наступившим событием.

11.6.4. Страхователь не сообщил, имея к тому возможность, в установленный срок о наступлении события, вследствие наступления которого был причинен вред третьим лицам.

11.6.5. Страхователь не представил необходимые документы для определения причин и размера причиненного страховым случаем вреда, а также для определения размера страхового возмещения.

11.6.6. Страхователь не выполнил обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования, что привело к возникновению или увеличению суммы ущерба.

11.6.7. Вред причинен в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в т.ч. в результате издания указанными органами и должностными лицами актов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

Страховщик имеет право отказать в страховой выплате в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия Страховщиком данного решения (или в иной срок, предусмотренный сторонами в договоре страхования).

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суд.

## **12. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА**

12.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, а также в связи с существенным изменением обстоятельств, препятствующих частичному или полному исполнению одной из сторон обязательств по договору страхования, не оговоренных предварительно в договоре страхования как условие страхового покрытия, не зависящих от сторон и которые стороны не могут предотвратить, дальнейшее исполнение обязательств по договору осуществляется по взаимному согласию сторон.

Стороны обязаны своевременно уведомлять друг друга о наступлении указанных обстоятельств.

12.2. Обстоятельства непреодолимой силы определяются соглашением сторон на основании представленных доказательств, а в случае не достижения соглашения – в судебном порядке.

### **13. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Право на предъявление к Страховщику претензий по страхованию ответственности перед третьими лицами сохраняется в течение срока исковой давности, предусмотренного действующим гражданским законодательством Российской Федерации, начиная со дня наступления страхового случая.

13.2. Споры, возникающие при исполнении условий договора страхования, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.